

## [FINANCIAMENTO]

# Sobe idade para compra da casa própria

O limite de idade para ter um financiamento de casa própria subiu de uma média 75 anos para 80 anos e seis meses. Mudanças nos prazos máximos de financiamento habitacional acabam de ser feitas por bancos como Bradesco, Itaú Unibanco e Banco do Brasil.

Os agentes financeiros fizeram os ajustes após a entrada em vigor, no último dia 18 de fevereiro, de novas regras para o seguro imobiliário. Na prática, o novo limite de idade permite a elevação dos prazos de pagamento do financiamento para mutuários com mais de 50 anos de idade. Um mutuário que contratasse o crédito aos 60 anos de idade, por exemplo, antes só teria 15 anos para fazer o pagamento. Agora, tem 20 anos e seis meses. Quem tem 50 anos, pode chegar ao prazo máximo de 30 anos para pagamento.

Na maioria dos agentes financeiros, até agora, o somatório da idade do mutuário com o prazo do empréstimo habitacional não ultrapassava 75 anos. Isso porque esse era o prazo de cobertura praxe no mercado, segundo a maioria das seguradoras.

Mas, de acordo com a resolução CNSP nº 205, da Superintendência de Seguros Privados (Susep), as empresas não podem recusar cobertura de seguro a clientes cuja idade, somada ao prazo de financiamento, seja de até 80 anos e seis meses. E passa a ser obrigatório que o contrato de seguro



tenha o mesmo prazo de vigência do empréstimo.

“A maioria das seguradoras trabalhava com prazo de 75 anos, mas isso variava, não havia regras. E agora isso se uniformizou. Todas as seguradoras vão ter que ofertar o prazo mínimo de 80 anos e 6 meses. Houve uma conjugação de fatores para essa mudança, que inclui o aumento da expectativa de vida e uma política de fomento ao financiamento habitacional”, explica Armando Grasso, presidente da comissão técnica de Seguro Habitacional da Federação Nacional de Seguros Gerais (Fenseg).

Ele lembra que o que não mudou

foi uma norma do mercado: quanto mais alta a idade do proponente à tomada de crédito, mais altas são as taxas do seguro.

No Bradesco e no Itaú Unibanco, o somatório da idade do mutuário mais o prazo do empréstimo seguia o padrão de 75 anos. Agora, esse período subiu para 80 anos e seis meses. “Nos últimos anos, o setor já vinha aumentando os prazos das operações, de 15, para 20, 25, e hoje chega a 30 anos. E agora uma pessoa com 50 anos pode usufruir desse prazo de 30 anos. Tudo isso está sendo muito favorável ao crédito imobiliário”, afirma Osmar Roncolato Pinho,

“**Mutuário pode pagar imóvel até os 80 anos de idade**”

diretor do departamento de Empréstimos e Financiamentos do Bradesco.

O Banco do Brasil também alterou o prazo, mas só em seis meses, já que o anterior era de 79 anos, 11 meses e 29 dias, e passou para 80 anos, cinco meses e 29 dias. O HSBC não fez alteração e mantém os 75 anos. A assessoria de imprensa do banco informou, no entanto, que a política de prazo de financiamento habitacional em virtude das mudanças nas regras de seguro ainda não foi atualizada.

Essa alteração depende somente de negociações com a área, em andamento. A Caixa Econômica Federal, o Santander e o Real já operavam com prazo de 80 anos e seis meses antes mesmo das mudanças nas regras do seguro e por isso não fizeram alterações.

## OPORTUNIDADE

Ganhe \$ 2 mil por mês, sem interferir na sua atividade atual!

Solicite pacote de informações gratuitamente pelo site:

[www.grupodenegocio.com.br/rod](http://www.grupodenegocio.com.br/rod)

ADVOCACIA & CONSULTORIA EMPRESARIAL, TRABALHISTA E CÍVEL

Cássio Roberto Mendonça Curi  
Advogado

(31) 3275-3713

Av. Augusto de Lima, 1548/1307  
Bairro Prado - BH/MG  
cassiocuri@yahoo.com.br



## MAI English Course Inglês para todos os níveis

Do básico ao avançado • Inglês para negócios • Método Systemic para criança a partir de 3 anos • Inglês para concursos  
• Preparação para o vestibular • Exames de Cambridge, TOEFL  
• Legal English

UNIDADE:  
GUTIERREZ: 3324-0625

Seja bem-vindos!  
Faça uma aula experimental grátis e descubra o melhor!

**ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS**

Transparência e ética no trabalho

**Claudiomar Luciano**  
Creci 17.343

**(31) 8778-6272**  
claudiomarluciano@gmail.com

**AVALIAÇÃO GRATUITA DO SEU IMÓVEL DENTRO DA GRANDE BH**

**Antiquário e Adornos**

Venha nos visitar  
R. Ametista 148, Prado Tel: (31) 2551 5256 - Cel: (31) 9582 2680

O tempo e a arte em um só lugar

barhou@collection.com.br  
www.collection.com.br

Eleita por 4 anos consecutivos **A MELHOR ESCOLA DE ENFERMAGEM DE BH**  
Pesquisa de opinião pública

**CURSOS PROFISSIONALIZANTES:**

- Técnico em Enfermagem
- Técnico em Enfermagem - Complementação
- Especialização em Nível Técnico em Enfermagem do trabalho
- Técnico em Segurança do Trabalho
- Especialização em Nível Técnico em Enfermagem Geriátrica (CURSO PIONEIRO)

**PREÇOS PROMOCIONAIS**

- Cursos incluídos no CNCT/MEC • Laboratório equipado • Estágio garantido
- Turnos: manhã, tarde e noite (dias alternados)
- Turmas somente aos sábados e aos domingos

ONDE QUEM ENSINA SABE FAZER

**Av. Amazonas, 3336 - Bairro Prado - BH/MG (31) 3372-0155 / 3372-3951**